

# 金钟物业 2026 年春节期间工作开展情况 简报

为深入贯彻落实上级主管部门、攀枝花市物业管理协会关于做好2026年春节期间物业管理服务工作的部署要求，金钟物业各项目服务中心提前部署、精心组织、全员坚守，扎实开展节日氛围营造、安全排查、环境整治、便民服务等各项工作，以实际行动筑牢节日安全防线，营造温馨祥和的节日氛围，赢得了广大业主的一致好评。

## 一、张灯结彩迎新春，喜庆氛围浓

为营造浓厚年味，各项目在节前全面开展园区亮化美化工作，悬挂灯笼、彩灯、春联、福字等，打造温馨、喜庆的节日环境。

**香榭丽都项目：**在中庭、主干道、单元门口悬挂灯笼、彩旗、彩灯，布置“红包墙”供业主取用，营造“家暖心安”的节日氛围。





攀研院项目：在一平台、五平台、北门岗等重点区域布置彩灯、灯笼，南北大道树木点缀灯饰，营造出“流光溢彩、温馨雅致”的科研院区新春风貌。





新·都汇项目：在中庭布置烟花造型彩灯，单元门口悬挂灯笼，绿化带布置渔网彩灯，营造“喜庆、祥和、温馨”的节日氛围。





**上城项目：**在小区入口、主干道、悬挂红灯笼、张贴福字、春联，悬挂彩灯，让业主在归家途中感受到满满的新春暖意，营造出“家家户户庆团圆、邻里和睦迎新春”的浓厚氛围。



**佳联梦苑项目：**精心布置园区，本着“喜庆、节俭、美观”的原则，在小区主入口、水池景观处等区域悬挂灯笼、彩灯、张贴春联、布置节日彩灯，更别具一格的在秃瘠的绿化带空地上打造了“温馨小院”。营造了更浓厚、温馨的新年氛围。



龙发时代天街项目：在小区主入口、主干道、观景台、绿化带全面布置，悬挂彩旗、红灯笼、彩灯，打造整洁美观、年味浓郁的归家环境，以一抹中国红点亮团圆佳节。



天籁雅筑项目：以“中国红”为主色调，在小区两条主路等重点

区域，悬挂红灯笼。小区主大门口布置了包括冰锥流星灯、藤球灯、七彩灯在内的大型灯组，吸引了大量业主驻足拍照，增添了浓厚的年味。



## 二、全面排查除隐患，筑牢安全防线

节前及节日期间，各项目全面开展安全隐患排查整治工作，重点对消防设施、电梯、配电室、人防工程、有限空间等进行拉网式检查，确保设施设备运行正常、应急响应及时有效。

**佳联梦苑项目：**成立春节服务保障工作小组，开展消防疏散、电梯困人、跑水漏电等应急预案演练，确保应急队伍“拉得出、用得上、处置快”。

一、迅速组织动员，明确责任分工

服务中心第一时间召开全体员工会议，传达学习春节期间服务保障工作的核心精神与具体要求。会议确立了“安全第一、服务为本、氛围为重”的工作原则，并成立了“春节服务保障工作小组”如下：

组 长：熊利（项目经理）

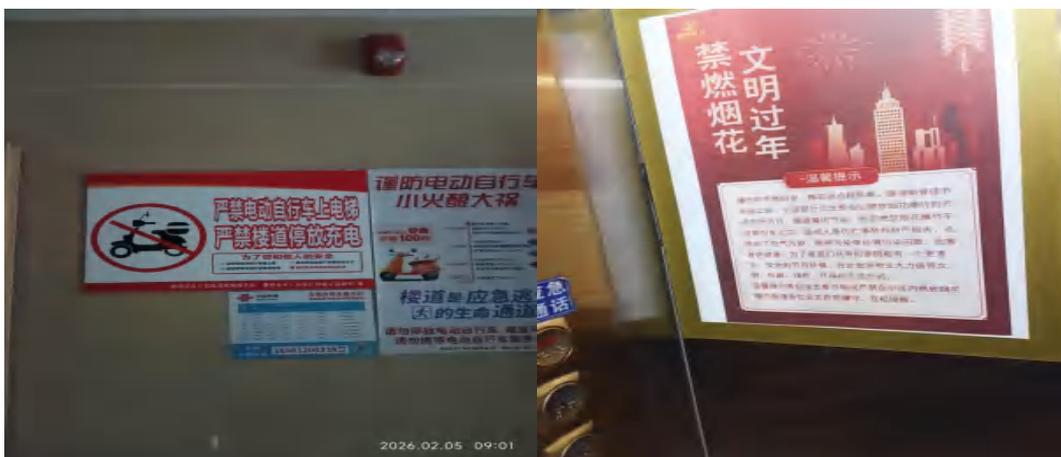
副组长：孙辉（项目副经理）

成 员：刘鑫鑫（项目主办）、任兴蓉（保洁部主管）、杨玉华（工程部责任人）、符瑞宇（绿化部责任人）、张忠强（消防安防责任人）、李书彬（夜保安防责任人）

将环境整治、设备维护、安全保障、氛围营造、值班值守等任务层层分解，明确各项工作的责任人、时间表与质量标准，确保全员思想统一，责任到位。



上城项目：对楼道消防设施、电动自行车停放充电、消防通道等  
进行全面检查，并通过微信群、喇叭、张贴等方式开展消防安全宣传。



新都汇项目：春节期间持续开展楼道杂物清理、消防设施巡查、  
有限空间排查、电梯维保等工作，确保“节日不松懈、安全不断档”。



龙发时代天街项目：前集中开展消防通道专项整治行动，全力打通小区“生命通道”。节日期间强化安保与巡查，加大出入口、车库、消防通道、电梯等重点区域巡查力度，及时排查安全隐患，全力守护业主平安过年。



香榭丽都项目：加强对生活水泵房设施设备及车库充电桩、配电室等的设备设施排查。





**浩远兰庭项目：**排查人员深入园区各个角落，重点对用电设施、消防器材、公共区域等进行细致检查，逐一排查安全隐患，做到不留死角、不漏一处，及时发现问题、整改问题，全力守护业主们的生命财产安全，让大家安心过年。



### 三、暖心服务不断档，温情传递万家

各项目积极开展便民服务和节日慰问活动，将温暖送到业主身边，拉近物业与业主之间的距离。

**浩远兰庭项目：**开展“收白菜，纳百财”主题活动，为业主送上新鲜白菜和节日祝福；大年三十夜间慰问坚守岗位员工与业主，传递节日温情。



**香榭丽都项目：**开展“橙启马年”送橙活动，为业主送上甜橙与祝福，并为未在家业主提供上门送“橙”服务，寓意“心想事成”。



**佳联梦苑项目：**为高龄独居老人上门慰问、检查室内安全，为外地未归业主张贴春联，传递“家”的温暖。



#### 四、环境整治再提升，洁净家园迎新春

各项目节前开展“迎新春大扫除”专项行动，全面清理楼道、地下车库、绿化带、沟渠等区域，清洗地面、擦拭设施、清运杂物，营造干净整洁的居住环境。

**竹苑春晓项目：**节日期间保洁人员坚守岗位，高频次清扫公共区域，及时清运垃圾，确保小区环境“日日新、时时净”。



**龙发时代天街项目：**冲洗主干道、清掏排水沟、清理楼道杂物，确保园区环境整洁、通道畅通。



总结：金钟物业各项目在 2026 年春节期间，始终坚持“安全第一、服务为本”的理念，围绕安全管理、节日亮化、环境整治、便民服务等方面，扎实开展工作，做到“节日我在岗、服务不打烊”，切实保障了广大业主度过一个平安、祥和、温馨的新春佳节。

下一步，金钟物业将继续秉持“致力创造新生活”的理念，持续提升服务品质，为业主营造更加安全、舒适、温馨的居住环境。